

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TỊNH BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-CCTHADS

Tỉnh Biên, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 37/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên (nay là thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay là thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích: 175,4m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thửa đất số 206, tờ bản đồ số 32, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01514 do UBND huyện Tịnh Biên (nay là thị xã Tịnh Biên) cấp ngày 30/7/2014 do bà Phạm Thị Thu Thủy đứng tên.

2. Tài sản gắn liền đất: Nhà ở diện tích xây dựng: 46,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 46,4m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung BTCT, nền gạch men, vách gạch, mái tole, cấp 4A, số tầng: 1, năm hoàn thành xây dựng: 2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01514 do UBND huyện Tịnh Biên (nay là thị xã Tịnh Biên) cấp ngày 30/7/2014 do bà Phạm Thị Thu Thủy đứng tên.

Tài sản tọa lạc tại: Khóm 3, thị trấn Chi Lăng, huyện Tịnh Biên (nay là phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang.

(Theo bản trích đo địa chính ngày 12/12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tịnh Biên).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Biểu phí thẩm định giá tài sản;
4. Phương án tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 19 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 3 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0939.981133.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Tịnh Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Quang**